

1. Mieterausbau Burson Marsteller im Lighttower, Frankfurt, Bauzeit 2008

Der Kunde residierte in einem Altbau am Frankfurter Mainufer in der Innenstadt. Durch die notwendige Expansion wurde ein neues Domizil gesucht. Der Umzug fand schließlich in die obersten Stockwerke des Lighttower an der Hanauer Landstraße statt. Die Hauptaufgabe bestand in der Ausarbeitung der Belegungspläne, Planung und Neugestaltung der Bürobereiche und Sonderflächen wie Empfang, Mitarbeiterlounge unter Umsetzung und Erstellung eines CI Konzeptes. Die neue Zentrale sollte im Gegensatz zur Bestandsmietfläche, die in Zellenbüros aufgeteilt war, als offenes Gruppenbüro umgesetzt werden. Um den Mitarbeitern den Umzug schmackhaft zu machen und die Akzeptanz der großen Veränderung zu erhöhen wurden die Büroflächen ansprechend gestaltet.

Im ersten Schritt gab es eine Untersuchung inwieweit die Räumlichkeiten geeignet sind, um die Anzahl der Mitarbeiter unterzubringen und ein Konzept für die Grundrissaufteilung erstellt. Verschiedene Varianten für die Büroflächen mit interaktiven Elementen in der Gruppenzone wurden ausgearbeitet.

In das Gestaltungskonzept konnte das Logo der Firma (drei Welten in den Grundfarben gelb, blau, rot) eingebunden werden. Burson Marsteller belegt drei Geschosse, jedem Geschoss wurde eine Farbe und ein Element wie Feuer, Wasser und Erde zugeordnet. Diese Themen- und Farbwelt durchzieht die Gestaltungsplanung der Geschosse mit Akustikelementen, Wandbildern und farblicher Gestaltung der Flure.

Im obersten Geschoss musste auf kleinstem Raum der Empfangs- und Wartebereich gestaltet werden. Dies ist geschickt durch die Einteilung in Zonen und Abtrennung gelöst worden. Die Firmenpräsentation auf zwei Monitoren ist in ein Paneel integriert, die Drucker für das Empfangspersonal verstecken sich hinter einer Glaswand. Im mittleren Geschoss befindet sich die in Erdtönen gehaltene Mitarbeiterlounge. Sie ist aufgeteilt in verschiedene Bereiche zur Entspannung und für sportliche Aktivitäten (Tischkicker).

Das Projekt wurde von Andrea Foronda San Pedro im Rahmen einer freien Mitarbeitertätigkeit bei Jones Lang LaSalle bearbeitet

Zahlen:

Nutzfläche:	1.107m ²
Arbeitsplätze:	52
Besprechungsräume:	3

Empfang



Wartebereich



Gruppenbüro



Quiet Room

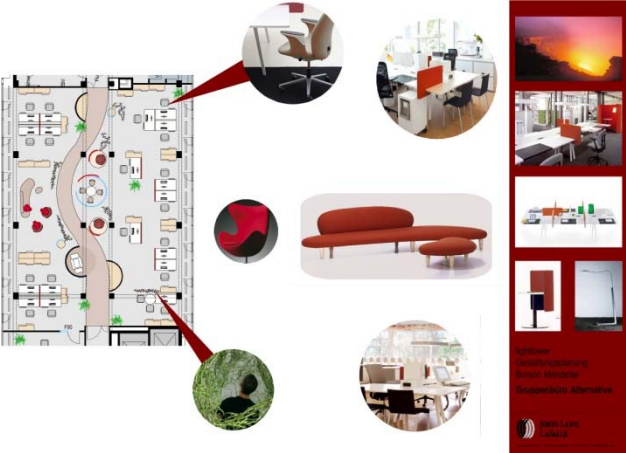


Animation Gruppenbüro

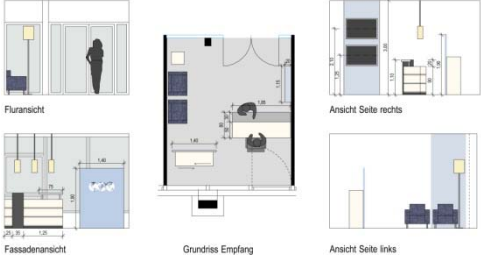


Pläne

Variante Gruppenbüro



Empfang



Lounge

